

Pengumuman Lelang Terbuka

Procurement No.:	UCLG ASPAC/027/VIII/2021
Pekerjaan:	Penyusunan Gambar <i>Detail Engineering Design</i> (DED) dan Pembangunan Ruang Publik untuk CUF Programme: “ <i>Building a Local Government Alliance for Resilience in Asia-Pacific</i> ” for disaster-affected cities in Palu City, Central Sulawesi, Indonesia
Divisi:	Programme; DRR and Resilience
Lokasi:	Palu, Sulawesi Tengah, Indonesia
Durasi:	Kontrak Jangka Pendek
Tanggal Publikasi:	4 Agustus 2021
Penutupan Penerimaan:	11 Agustus 2021

A. Pendahuluan

Di tahun 2018, gempa bumi berkekuatan 7,5 Skala Richter melanda Provinsi Sulawesi Tengah di Indonesia, memicu tsunami dan tanah longsor yang mengakibatkan kerusakan dan jatuhnya korban jiwa lebih dari 4000 orang tewas. Total kerugian dan kerusakan akibat bencana gempabumi, tsunami dan likuifaksi di Sulawesi Tengah mencapai Rp. 23,14 triliun. Kebutuhan anggaran untuk pembangunan kembali Sulawesi Tengah (Sulteng) yang lebih baik mencapai Rp. 36 triliun. Jumlah korban meninggal di Palu terbanyak yaitu Palu 3.679 jiwa, kemudian Sigi 405, Donggala 303, dan Parigi Moutong 15. Sedangkan total kerusakan rumah, kerusakan rumah dengan kategori rusak ringan, sedang, berat dan hilang mencapai 100.405 unit. Angka tertinggi untuk kerusakan rumah berada di Kota Palu, yaitu sebanyak 42.864 unit.

Dalam rangka meneruskan misi solidaritas bencana, *United Cities and Local Governments Asia Pacific* (UCLG ASPAC) bersama-sama dengan perwakilan dari *Unies Cites France* (CUF) mengunjungi Kota Palu dan melakukan audiensi dengan Walikota Palu di bulan Juni tahun 2019. Pertemuan tersebut sepakat untuk mengoptimalkan dana bantuan yang terkumpul untuk menyediakan tidak hanya secara teknis tetapi juga pengembangan kapasitas yang berfokus pada ketahanan dan rehabilitasi. Berdasarkan hasil audiensi, Kota Palu berkomitmen untuk mengalokasikan anggaran khusus terkait perbaikan infrastruktur pendukung di kawasan tempat tinggal permanen (Huntap); seperti jalan, drainase, daerah resapan air, pasar, ruang terbuka hijau, dll. Selain itu, Walikota Palu menekankan, proses rehabilitasi yang diprioritaskan adalah menyediakan perumahan permanen termasuk fasilitas harian dan dukungan ekonomi untuk memulihkan mata pencaharian yang sesuai dengan rencana induk (*master plan*) yang telah ditetapkan oleh pemerintah pusat.

Dalam pelaksanaan program pascabencana ini, UCLG ASPAC berkerjasama dengan pihak Pemerintah Kota Palu serta dengan berbagai pihak dalam memperkuat kapasitas dalam pengembangan Kajian Risiko Bencana (KRB) untuk Hunian Tetap (Huntap) yang berlokasi di Kelurahan Balaroo, Kota Palu. Namun upaya tersebut tidak hanya berfokus pada pengembangan kapasitas para pemangku kepentingan Kota Palu. Selain itu, terdapat program pembangunan ruang publik untuk Kawasan Huntap Balaroo yang merupakan kawasan terdampak bencana.

Pembangunan ruang publik tersebut akan dilakukan melalui metode partisipatif yang menekankan pentingnya keterlibatan masyarakat dalam revitalisasi ruang publik pascabencana di Kota Palu, terutama di Huntap Balaroa. Pertemuan masyarakat telah diadakan di antara bulan April dan Juli 2021 untuk mengidentifikasi masalah dan kebutuhan penduduk Balaroa terkait ruang publik.

Serangkaian pertemuan masyarakat tersebut menghasilkan desain ruang publik yang muncul dari ide dan kebutuhan yang dikumpulkan dari berbagai pemangku kepentingan. Langkah selanjutnya adalah **melanjutkan pengembangan ruang publik** dengan: (i) penyusunan gambar *Detail Engineering Design (DED) Drawing*; dan (ii) pembangunan Ruang Publik di kawasan Huntap Satelit Balaroa, Kota Palu.

B. Tujuan

Tujuan umum dari proyek ini adalah untuk menyelesaikan pembangunan Ruang Publik di Kota Palu. Sedangkan, tujuan khusus dari proyek ini adalah:

1. **Menyusun gambar *Detail Engineering Design (DED)*** dari desain ruang publik yang muncul dari ide dan kebutuhan yang dikumpulkan dari berbagai pemangku kepentingan;
2. **Membangun ruang publik;**
3. **Memastikan kelancaran koordinasi antar pemangku kepentingan** (termasuk Pemerintah Daerah Palu) dalam hal pembangunan ruang publik.

For this purpose, we are looking for a **Contractor** to achieve the mentioned objectives. These open bidding is being held with the objectives of:

1. Mengumpulkan minimal **3 penawaran** dari kontraktor potensial;
2. **Menunjuk salah satu kontraktor** yang terpilih dalam 3 (tiga) besar untuk melaksanakan proyek pembangunan ruang publik;
3. **Mendapatkan kontraktor** yang mampu mengerjakan proyek ini dan memiliki pengalaman bekerjasama dengan pemerintah lokal.

C. Kualifikasi:

- Perusahaan berbentuk badan hukum dan/atau badan usaha sesuai dengan klasifikasi kualifikasi dan lingkup pekerjaan;
- Mempunyai SIUP dengan kualifikasi Minimal Golongan Kecil/Mikro Grade 3;
- Menyerahkan fotokopi NPWP, SIUP, TDP dan surat keterangan domisili perusahaan;
- Memiliki pengalaman bekerja dan mempunyai rekomendasi dari pengalaman kerja yang sudah pernah dilakukan;
- Surat pernyataan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak berhenti/dihentikan, dan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana;
- Surat pernyataan memiliki kemampuan menyediakan personil, fasilitas dan peralatan yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan;
- **Berdomisili di Kota Palu dan sekitarnya;**
- Menyerahkan salinan Profil Perusahaan.

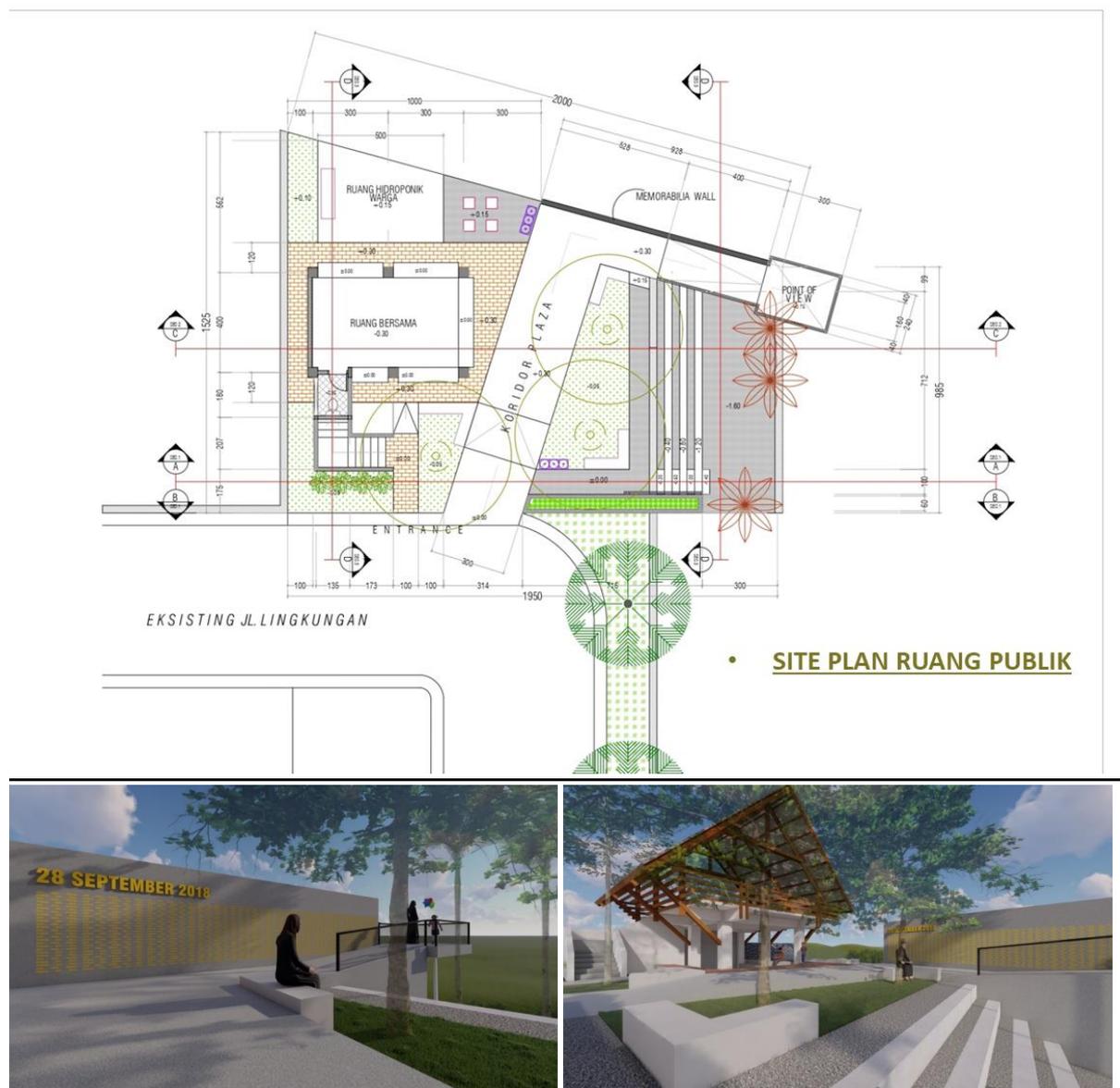
D. Persyaratan Khusus dan Hasil yang Diharapkan:

Kontraktor terpilih akan melaksanakan proyek ini dengan persyaratan sebagai berikut::

1. Memiliki **metode pelaporan yang baik dan akuntabel** serta **berkualitas baik dalam pengelolaan anggaran dan durasi kerja yang tepat waktu.**
2. Kontraktor diharapkan untuk memiliki **pengalaman bekerjasama dengan Pemerintah Kota Palu.**
3. Kontraktor terpilih akan **menyusun Gambar *Detail Engineering Design (DED) Drawing*** dari desain ruang publik yang muncul dari ide dan kebutuhan yang dikumpulkan dari berbagai pemangku kepentingan.
4. Kontraktor terpilih akan **membangun ruang publik berdasarkan Gambar DED** yang telah disusun.
5. Kontraktor terpilih akan **berkoordinasi dengan berbagai pemangku kepentingan** (termasuk Pemerintah Kota Palu) untuk memastikan pelaksanaan proyek

E. Desain Awal Ruang Publik yang akan Dibangun

Ruang publik yang akan dibangun berlokasi di Area Hunian Tetap (HunTap) Satelit Balaroo, Kota Palu. Luas tapak mencapai 245 M². Sedangkan desain awal ruang publik yang akan dibangun adalah:~





F. Ruang Lingkup Pengerjaan:

Pekerjaan **Penyusunan Gambar Detail Engineering Design (DED) dan Pembangunan Ruang Publik untuk CUF Programme: “Building a Local Government Alliance for Resilience in Asia-Pacific” for disaster-affected cities in Palu City, Central Sulawesi, Indonesia** dengan ruang lingkup:

A. Detail Engineering Design (DED) / Detail Rencana Teknis

- Gambar detail Site Plan
- Gambar detail Pekerjaan struktur,
- Gambar detail Pekerjaan mekanikal,
- Gambar detail Pekerjaan elektrik,
- Gambar detail Pekerjaan perpipaan atau utilitas,
- Gambar detail Pekerjaan lansekap (tata ruang luar)
- Rencana Kerja dan syarat-syarat (RKS)
- Rincian Volume pelaksanaan pekerjaan (Bill of Quantity)
- Rencana Anggaran Biaya (Engineer's Estimate)
- Penjadwalaan Proyek
- Laporan Akhir perencanaan.
- Animasi

B. Pekerjaan Pembangunan Ruang Publik

- Persiapan
- Pekerjaan Tanah
- Pekerjaan truktur,
- Pekerjaan Beton
- Pekerjaan Pasangan dan Plesteran
- Pekerjaan Atap
- Pekerjaan penutup Lantai
- Pekerjaan Kayu
- Pekerjaan Pengecatan
- Pekerjaan elektrik,
- Pekerjaan perpipaan atau utilitas,
- Pekerjaan arsitektural
- Pekerjaan lansekap (tata ruang luar).
- Pekerjaan Finishing
- Pemeliharaan selama 1 (satu) bulan dan/atau sampai pelaksanaan serah terima dari pihak UCLG ASPAC kepada Pemerintah Kota Palu.

Seluruh pekerjaan tersebut harus dilaksanakan sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh UCLG ASPAC

G. Jadwal Penting

4-11 Agustus 2021	Pengumuman dan Pendaftaran Lelang
11 Agustus 2021	Penutupan Pendaftaran Lelang
12 Agustus 2021	Seleksi administrative kontraktor
13 Agustus 2021	Penjelasan Proyek secara daring (<i>Aanwijzing</i>)
16 Agustus 2021	Penyerahan Revisi Proposal dan Penawaran oleh Peserta Lelang
18 Agustus 2021	Wawancara 3 (tiga) besar peserta lelang terpilih
23 Agustus 2021	Pengumuman Hasil Lelang
25-27 Agustus 2021	Pengambilan Keputusan dan Penyelesaian Kontrak dengan Pemenang Lelang
30 Agustus 2021	Dimulainya Pelaksanaan Proyek
30 Agustus - 15 September 2021	Penyusunan Gambar DED dan Koordinasi dengan berbagai pihak terkait aspek legal dari desain
17 September 2021	Tenggat waktu penyelesaian Gambar DED dan persiapan untuk proses konstruksi
20 September 2021	Dimulainya proses konstruksi ruang publik

H. Pendaftaran

Harap kirimkan: (i) salinan Profil Perusahaan Anda, (ii) Portofolio Pekerjaan Anda Sebelumnya, dan (iii) proposal Anda yang menyebutkan perkiraan harga ke alamat email: procurement@uclg-aspac.org (cc ke: admin@uclg-aspac.org) Subject: "Kontraktor_Ruang Publik_Palu" sebelum **11 Agustus 2021**.

Hanya kandidat terpilih yang akan dihubungi.